UBND TỈNH TÂY NINH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Số: 759 /TB-QĐTPT.BQLCCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh

Kính gửi: Các nhà đầu tư, chủ thửa đất trong và ngoài cụm có sử dụng chung hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp Đức Hòa Đông.

Căn cứ Quyết định số 4733/QĐ-HĐQL ngày 10/11/2016 của của UBND tỉnh về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp (CCN) Đức Hòa Đông;

Căn cứ Văn bản số 13479/UBND-KTTC ngày 27/7/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phương án quản lý đối với CCN Đức Hòa Hạ và CCN Đức Hòa Đông;

Căn cứ Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Phương án huy động vốn của các Nhà đầu tư để đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Phương án sửa đổi, bổ sung Phương án số 623/PA-QĐTPT ngày 27/12/2017 về huy động vốn của các Nhà đầu tư để đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-QĐTPT.HĐQL ngày 06/02/2018 của Hội đồng quản lý về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-QĐTPT.HĐQL ngày 13/02/2018 của Hội đồng quản lý về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Dự án đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 25020611016/ĐC ngày 18/11/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán Việt Úc;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-HĐQL ngày 27/5/2026 của Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT tỉnh về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành; Dự án Đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh.

Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh (trước đây là Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An – gọi tắt là Quỹ ĐTPT) được UBND tỉnh giao thực hiện chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông tại Quyết định số 4733/QĐ-HĐQL ngày 10/11/2016, đến

ngày 27/5/2026 dự án được Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 544/QĐ-HĐQL ngày 27/5/2026.

Đến nay, số liệu đã được tổng hợp đầy đủ, Quỹ ĐTPT thông báo đến các nhà đầu tư, chủ thửa đất nắm biết cụ thể số liệu đã đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông và tổng nguồn thu huy động vốn đến thời điểm hiện tại.

I. Khái quát chung

- Tên các dự án: Dự án đầu tư chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa: Hội đồng quản lý Quỹ ĐTPT tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-HĐQL ngày 27/5/2026;

- Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông.

- Địa điểm xây dựng: CCN Đức Hòa Đông, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

- Nguồn vốn: Vốn huy động từ các cá nhân, doanh nghiệp trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, xã Mỹ Hạnh.

II. Nguồn vốn đầu tư

1. Kinh phí đầu tư (tổng thu): Nguồn vốn huy động và lãi phát sinh là **107.065.250.141 đồng**. Trong đó:

+ Thu tiền huy động vốn sau khi đã hoàn trả chênh lệch do nhà đầu tư đã điều chỉnh lại diện tích đất tính đến thời điểm 31/7/2026: 102.906.558.277 đồng (đính kèm Biểu 1).

+ Thu lãi tiền gửi, tiền nhàn rỗi từ tiền huy động vốn tính đến ngày 31/7/2026: 4.158.691.864 đồng (đính kèm Biểu 2).

2. Kết quả thực hiện (tổng chi): đính kèm Biểu 3

2.1. Cơ cấu nguồn vốn các dự án đã thực hiện phù hợp với cơ cấu vốn được xác định trong tổng mức đầu tư được duyệt.

Đơn vị tính: đồng

Dự án	Tổng mức đầu tư được phê duyệt	Quyết toán được duyệt	Đã thanh toán
Đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa	132.863.000.000	105.956.977.171	105.956.977.171
Tổng:	132.863.000.000	105.956.977.171	105.956.977.171

2.2. Tồn quỹ: **1.108.272.970 đồng.**

+ Tổng thu – tổng chi = 107.065.250.141 - 105.956.977.171 = **1.108.272.970 đồng** (*Một tỷ, một trăm lẻ tám triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn,*

chín trăm bảy mươi đồng) số tiền này Quỹ ĐTPT sẽ bàn giao về UBND xã Mỹ Hạnh có sự xác nhận của đại diện Tổ giám sát đầu tư của doanh nghiệp sau khi UBND tỉnh ban hành thu hồi quyết định thành lập cụm làm cơ sở Quỹ ĐTPT thực hiện bàn giao về địa phương (hiện tại chỉ tính đến 31/7/2026, số liệu cụ thể sẽ tính đến ngày các bên thống nhất tiếp nhận).

3. Các nhà đầu tư chưa hoàn thành góp vốn (kèm Biểu 1):

- Tổng các nhà đầu tư, chủ thửa đất đã hoàn thành góp vốn: 146 nhà đầu tư/chủ thửa đất (115 nhà đầu tư trong cụm; 31 nhà đầu tư ngoài cụm).

- Các nhà đầu tư, chủ thửa đất chưa hoàn thành góp vốn: 80 nhà đầu tư/chủ thửa đất.

Quỹ ĐTPT thông báo công khai số liệu đã thực hiện đầu tư và huy động vốn để chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông cho các nhà đầu tư, chủ thửa đất trong và ngoài cụm có sử dụng chung hạ tầng của cụm công nghiệp Đức Hòa Đông nắm biết.

Kết quả công tác đầu tư chỉnh trang CCN Đức Hòa Đông được đăng công khai trên trang Website của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh: **https://quydtpt.tayninh.gov.vn.**

III. Thông tin liên hệ

Thông báo này sẽ gửi trực tiếp lên nhóm Zalo của Cụm công nghiệp Đức Hòa Đông, các thành viên trong nhóm thông tin thêm cho các nhà đầu tư, chủ thửa đất chưa tham gia nhóm để nắm biết. Mọi thông tin cần thiết liên hệ ông Lục Văn Cỏng (điện thoại, Zalo: 0913 999 342).

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- HĐQL Quỹ;
- UBND xã Mỹ Hạnh;
- Tổ Giám sát đầu tư;
- LĐ Quỹ ĐTPT TN;
- Website Quỹ ĐTPT;
- Lưu,BQLCCN (T).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Đặng Thị Thúy Hà